

## OGŁOSZENIE

**Łódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach  
ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice  
OGŁASZA**

**I pisemny przetarg nieograniczony na najem, na okres 3 lat, nieruchomości budynkowej  
o pow. 537 m<sup>2</sup>, usytuowanej na działce o nr ewidencyjnym 25/14, położonej  
w miejscowości Kościerzyn, gm. Wróblew**

1. Przedmiotem przetargu jest najem nieruchomości budynkowej o pow. 537 m<sup>2</sup> zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 25/14 położonej w Kościerzynie, gm. Wróblew, własność Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego zs. w Bratoszewicach, 95-011 Bratoszewice, ul. Nowości 32.
2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
3. Przeznaczenie nieruchomości – działalność gospodarcza.
4. Okres najmu wynosi 3 lata.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie do dnia 16.01.2022 r. oferty zgodnie z formularzem stanowiącym Załącznik nr 1 do Ogłoszenia, zawierającej:
  - imię, nazwisko i adres osoby lub podmiotu przystępującej/go do przetargu,
  - pełnomocnictwa do podpisania oferty, jeśli jest wymagane innymi przepisami,
  - wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu brutto - nie mniej niż 730,00 zł. (słownie brutto : siedemset trzydzieści złotych 0/100).
6. Ofertę należy złożyć do dnia 16.01.2022 r. do godziny 8:00 w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice w sekretariacie pok. nr 302. Warunkiem prawidłowego złożenia oferty jest jej wpłynięcie w ww. terminie, a nie nadanie w placówce pocztowej.
7. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 16.01.2022 r. o godzinie 8:20 w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice pok. nr 207 – sala konferencyjna w budynku Dyrekcji (parter).
8. Wywoławcza – minimalna stawka miesięcznego czynszu brutto wynosi 730,00 zł (słownie brutto : siedemset trzydzieści złotych 0/100) .
9. Przystępujący do przetargu nie może zaoferować stawki czynszu miesięcznego niższej niż minimalnej, określonej w pkt 8).
10. W przypadku zaoferowania stawki miesięcznego czynszu niższej od stawki minimalnej, określonej w pkt. 8) oferta zostanie odrzucona.
11. Nie ustala się kwoty minimalnego postąpienia.
12. Nie ustala się wadium.
13. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z/s w Bratoszewicach [www. lodr-bratoszewice.pl](http://www.lodr-bratoszewice.pl), tablicy ogłoszeń w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z/s w Bratoszewicach i ŁODR zs. w Bratoszewicach i w Oddziale w Kościerzynie.

Szczegółowych informacji dotyczących lokalizacji przedmiotu przetargu oraz warunków dzierżawy udziela Kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego Pani Gabriela Sadowska pod numerem tel. 797-187-078.

  
Z-CIA DYREKTORA

*Włodzimierz Lewandowski*

.....  
Imię i nazwisko/nazwa firmy

.....  
Miejscowość i data

.....  
.....  
.....  
Adres

## OFERTA

W odpowiedzi na ogłoszenie o I pisemnym przetargu nieograniczonym na najem, na okres 3 lat, nieruchomości budynkowej o pow. 537 m<sup>2</sup>, usytuowanej na działce o nr ewidencyjnym 25/14, położonej w miejscowości Kościerzyn, gm. Wróblew składam ofertę na najem nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem o warunkach przetargu.

Oferuję czynsz zł. .... brutto/miesiąc (słownie brutto: .....).

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

.....

Podpis

## UMOWA NAJMU

zawarta w dniu ..... 2021 r.

w Bratoszewicach pomiędzy:

Łódzkim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego zs. w Bratoszewicach, ul. Nowości 32,  
95-011 Bratoszewice, NIP 733-130-59-61, REGON: 0004349350

reprezentowanym przez Tomasza Koperę – Dyrektor ŁODR zs. w Bratoszewicach  
zwanym dalej „Wynajmującym”

a

.....

.....

reprezentowaną przez .....

zwany dalej „Najemcą”

### §1

Wynajmujący oddaje w najem nieruchomość budynkową o pow. 537 m<sup>2</sup> zlokalizowaną na działce ewidencyjnej nr 25/14 położonej w Kościerzynie, gm. Wróblew z przeznaczeniem na cele gospodarcze.

### §2

1. Najemca obowiązuje się korzystać z przedmiotu najmu zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem.
2. Najemca zobowiązany jest do utrzymania nieruchomości we właściwym stanie technicznym.
3. Najemca odpowiada za stan przeciwpożarowego zabezpieczenia pomieszczenia i przestrzegania przepisów BHP.
5. Za wyposażenie, rzeczy znajdujące się w najmowanym budynku warsztatów odpowiedzialność ponosi Najemca.
6. Najemca może w przedmiotowej nieruchomości wprowadzić ulepszenia tylko za pisemną zgodą Właściciela i na własny koszt.
7. Najemcy zapewnia się swobodne dojście, dojazd do przedmiotu najmu.

### §3

1. Czynsz najmu ustala się w wysokości .....zł. brutto/miesiąc (słownie: ..... 0/100).
2. Oprócz należności wymienionych w pkt. 1 Najemca płacić będzie Wynajmującemu Oprócz należności wymienionych w pkt. 1 Najemca płacić będzie Wynajmującemu następujące należności:

- a) podatek od nieruchomości,
  - b) opłatę za energię elektryczną wg wskazań licznika,
  - c) opłatę za wywóz nieczystości stałych,
  - d) opłatę za wodę zimną i kanalizację wg wskazań wodomierza.
3. Czynsz płatny z góry w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury przelewem na konto Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszowicach:  
Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Łodzi 51 1130 1163 0014 7156 2820 0001.
4. Czynsz będzie corocznie rewaloryzowany o stopień inflacji podawany przez Główny Urząd Statystyczny.
5. Wynajmujący może podwyższyć czynsz, wypowiadając jego dotychczasową wysokość, najpóźniej na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.
6. Wypowiedzenie wysokości czynszu dokonywane jest na piśmie pod rygorem nieważności.

#### §4

W przypadku niewpłacenia należności w ustalonym terminie będą naliczone odsetki ustawowej wielkości.

#### §5

1. Najemca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu najmu w należytych stanie w szczególności do dokonywania drobnych remontów i napraw oraz zwrotu przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym wynikającym z jego prawidłowej eksploatacji na podstawie postanowień niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.
2. Oddanie przedmiotu umowy w najem i zwrot przedmiotu nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.

#### §6

1. Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku:
  - a) naruszenia postanowień niniejszej umowy;
  - b) w związku ze zmianami organizacyjnymi jednej ze stron w tym przekształceń, upadłości, likwidacji;
  - c) w sytuacji kiedy przedmiot najmu będzie potrzebny na inne cele;
  - d) zwłoki z zapłatą czynszu za pełne dwa okresy płatności;
  - e) utraty przez Najemcę zezwoleń czy też koncesji na prowadzenie działalności;
  - f) uzasadnionych protestach mieszkańców, co do emisji.
2. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Umowę można rozwiązać z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

#### §7

1. Wszelkie zmiany adaptacyjne przeprowadzone przez Najemcę wymagają uprzedniej

- pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Najemcy nie przysługuje zwrot równowartości poniesionych nakładów.

**§8**

Oddanie przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne użytkowanie wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.

**§9**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... r. do ..... r.

**§10**

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§11**

Spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo sąd.

**§12**

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

**§13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

.....

**Wynajmujący**

.....

**Najemca**

Załącznik nr 1 do umowy

## PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

sporządzony w Bratoszewicach, w dniu .....pomędzy:

Łódzkim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego zs. w Bratoszewicach, 95-011 Bratoszewice,  
ul. Nowości 32 NIP 733 130 59 61, REGON 0004349350

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej „Wynajmującym”

a

.....

.....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej „Najemcą”.

### §1

Strony stwierdzają, iż w dniu .....nastąpiło przejęcie przez Najemcę  
przedmiotu najmu nieruchomości budynkowej o pow. 537 m<sup>2</sup> zlokalizowanej na działce  
ewidencyjnej nr 25/14 położonej w Kościerzynie, gm. Wróblew

.....

**Wynajmujący**

.....

**Najemca**

